



CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Via del Colle 10 - 33038 San Daniele del Friuli - p.i. 00453800302
www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it - PEC comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it



Prot. n. 17139

San Daniele del Friuli, lì 20 settembre 2019

Raccomandata AR

Spett. le Sig. Mirolo Lorenzo
Via Damiano Chiesa n. 76
33038 San Daniele del Friuli (UD)

OGGETTO: Riscontro opposizione alla variante 92 al PRGC pervenuta il 18 settembre 2019 prot. n.16999

In riferimento alle considerazioni espresse nella nota emarginata in oggetto si rappresenta quanto segue:

Non corrisponde al vero che presso le aree di sua proprietà graveranno ora due distinti e sovrapposti vincoli, ovvero quelli in corso di introduzione attraverso la variante 92 al PRGC e quelli previgenti la variante 77 al PRGC approvata con DC 42 del 30 luglio 2014. In realtà alla data del 4 giugno 2009 avevano perso efficacia tutti i vincoli preordinati all'esproprio del territorio comunale introdotti con la variante n. 46 al PRGC approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1174 del 7 maggio 2004, compreso quello allora gravante sulle sue proprietà. Con l'introduzione della variante 77 al PRGC sono stati reiterati unicamente i vincoli preordinati all'esproprio delle aree espressamente indicate nel piano particellare dei vincoli preordinati all'esproprio annesso agli elaborati di variante ove non figurano le suddette aree di sua proprietà, con che alla luce delle constatate circostanze secondo cui:

- le aree non figurano nel piano particellare dei vincoli reiterati con la variante 77 al PRGC;
- la destinazione delle medesime è contestualmente stata modificata da zone S a zone Eo – Rurale di pertinenza dei borghi, implica che con la variante 77 al PRGC sia il vincolo che la destinazione urbanistica ad attrezzatura pubblica dei suddetti terreni erano stati definitivamente soppressi.

Il fatto che nella delibera consiliare n. 6 del 27 febbraio 2014 di adozione della variante al PRGC n. 77 sia menzionata, presso il disposto C) la frase: "Di dare atto che la variante 77 opera una generale reiterazione e/o nuova introduzione di vincoli preordinati all'esproprio per altro esplicitamente rappresentati nel piano particellare dei vincoli di data 2 gennaio 2014 prot. n. 21 con esclusione dell'area destinata dalla variante 77 a zona S - E6/6 Zona sportiva del Colle che viene stralciata dall'elenco dei vincoli preordinati all'esproprio ed a cui viene attribuita la destinazione di zona E0 - Zona rurale di pertinenza dei borghi", è conseguenza del fatto che il Piano particellare dei vincoli preordinati all'esproprio contemplava tale area ed in sede di adozione il consiglio comunale ha ritenuto di eliminarla dal suddetto elenco.

Circa l'eventuale indennizzo richiesto alla luce della ultra quarantennale sottoposizione a vincoli preordinati all'esproprio delle sue proprietà si chiarisce quanto segue:

- in riferimento al precedente vincolo preordinato all'esproprio non risulta agli atti alcuna richiesta di indennizzo indirizzata all'amministrazione comunale ovvero, nella acclarata circostanza che il comune non abbia in passato mai dato corso alle procedure di acquisizione dei terreni e realizzato le opere pubbliche sottese al vincolo, una anche contestuale richiesta di soppressione del suddetto vincolo;
- nel caso del nuovo vincolo da introdursi con la variante 92 al PRGC sussiste una chiara volontà dell'attuale amministrazione di acquisire i terreni e realizzare le opere previste in specifico studio di fattibilità economica approvato e parzialmente finanziato dalla Regione FVG;
- in linea di principio, in occasione della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, il proprietario ha diritto a vedersi riconosciuto un indennizzo dall'amministrazione procedente commisurato al danno effettivamente prodotto in relazione alle condizioni del bene ed alla sua utilità al momento della reiterazione del vincolo;

- tuttavia, nel caso in specie, il vincolo da introdursi non può essere considerato di carattere reiterativo ma di nuova introduzione atteso che dalla data di efficacia della variante 77 al PRGC (2014) il precedente vincolo era stato soppresso;

Per tali ragioni non si ritiene di dover annullare la delibera consiliare di adozione della variante 77 al PRGC, tuttavia si chiede di voler trasmettere quale possa essere l'indennizzo richiesto, nel termine di 10 giorni dal ricevimento della presente nota, supportato da specifiche argomentazioni giustificative che l'amministrazione si riserva di valutare.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Si allega: Piano particellare dei vincoli preordinati all'esproprio della variante 77 al PRGC

L'istruttore: De Odorico
Tel 0432946538 - Fax 0432946555
Email i.deodorico@san-daniele.it - PEC igor.deodorico@ingpec.eu

Il TPO Servizio LL/PP. - Espropriazioni
- Ing. De Odorico Igor -

Per licenziare 17.10.19

MIROLO LORENZO

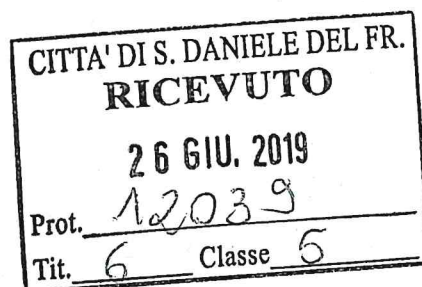
Mirala

PIANO PARTICELLARE NUOVI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

1 _ ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

Al catasto terreni, nel Comune di San Daniele del Friuli, le zone del futuro intervento di esproprio risultano censite come particelle di proprietà privata e nella fattispecie:

- Foglio 9 mappale 348
- Foglio 9 mappale 349
- Foglio 9 mappale 350
- Foglio 9 mappale 351



E=26300

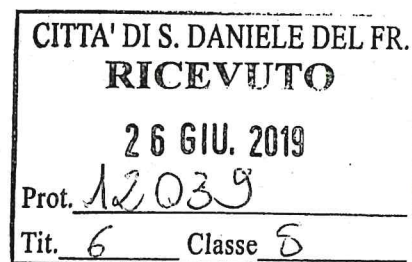
1 Parlicella: 351

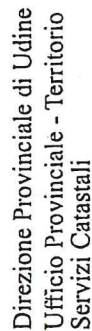
LI/A Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Nov-2018 15:24:38
Prot. n. T224124/2018

2 _ INTEGRAZIONI CATASTALI

- Foglio 9 mappale 348 – MIROLO FLAVIA, MIROLO LORENZO – seminativo arboreo
- Foglio 9 mappale 349 – MIROLO FLAVIA, MIROLO LORENZO – seminativo arboreo
- Foglio 9 mappale 350 – PATRIARCA LUCIO – vigneto
- Foglio 9 mappale 351 – PATRIARCA LUCIO – vigneto





Visura n.: T179441 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/02/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (Codice: H816A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 348

1	MIROLO Flavia nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 19/05/1953	MRLFLV53E59I1816G*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MIROLO Lorenzo nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 29/08/1964	MRLLNZ64M29H816P*	(1) Proprieta' per 1/2

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	9	348		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 00 32		Dominicale Euro 0,22 L. 432	Agrario Euro 0,12 L. 240	
Notifica								Partita	1659	Impianto meccanografico del 01/07/1976

Situazione degli intestati dal 09/01/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIROLO Flavia nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 19/05/1953	MRLFLV53E59H816G*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MIROLO Lorenzo nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 29/08/1964	MRLLNZ64M29H816P*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1999 protocollo n. 414632 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: Seute: SUCCESSIONE (n. 6155.1/1999)	

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	PELLIS Olga Maria nata a RAGOGNA il 13/10/1921	PLLLMR21R53H161Z*	fino al 09/01/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1987 Voltura in atti dal 08/11/1989 Repertorio n.: 24462 Rogante: ITALICO MARESCHI Sede: SAN DANIELE DEL FRIULI Registrazione: UR Sede: UDINE n.: 3354 del 03/04/1987 (n. 545687)			



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/11/2018 - Ora: 15.19.31 Fine
Visura n.: T221302 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (Codice: H816A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
	Foglio: 9 Particella: 349

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	349		-	SEMIN ARBOR	08 00		Dominicale Euro 6,40 L. 12.400	Agrario Euro 3,31 L. 6.400
Notifica						Partita		Implanto meccanografico del 01/07/1976	

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	MIROLO Flavia nata a SAN DANIELE DEL FRIULI il 19/05/1953	MRLFLV53E59H816G*	(1) Proprietà per 1/2
2	MIROLO Lorenzo nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 29/08/1964	MRLLNZ64M29H816P*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1999 protocollo n. 414632 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE (n. 6155.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/11/2018 - Ora: 15.18.51 Fine
Visura n.: T220941 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (Codice: H816A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE) Foglio: 9 Particella: 350

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	9	350		-	VIGNETO 1	11 80	
Partita							
Impianto meccanografico del 01/07/1976							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIARCA Lucio nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 02/09/1964	PTPLCU64P02H81GF*	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/07/2007 Repertorio n.: 95654 Rogante: MARESCHI ITALICO Sede: SAN DANIELE DEL FRIULI Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 13758.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 12/11/2018 - Ora: 15.18.04 Fine
Visura n.: T220545 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (Codice: H816A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
	Foglio: 9 Particella: 351

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		9	351		-	VIGNETO 1	11 00			Dominicale Euro 13,63 L. 26.400	Agrario Euro 8,31 L. 17.050
Notifica						Partita					
		Impianto meccanografico del 01/07/1976									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIARCA Lucio nato a SAN DANIELE DEL FRIULI il 02/09/1964		PTRLCU64P02H816F*	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/07/2007 Repertorio n.: 95654 Rogante: MARESCHI ITALICO Sede: SAN DANIELE DEL FRIULI Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 13758.1/2007)		

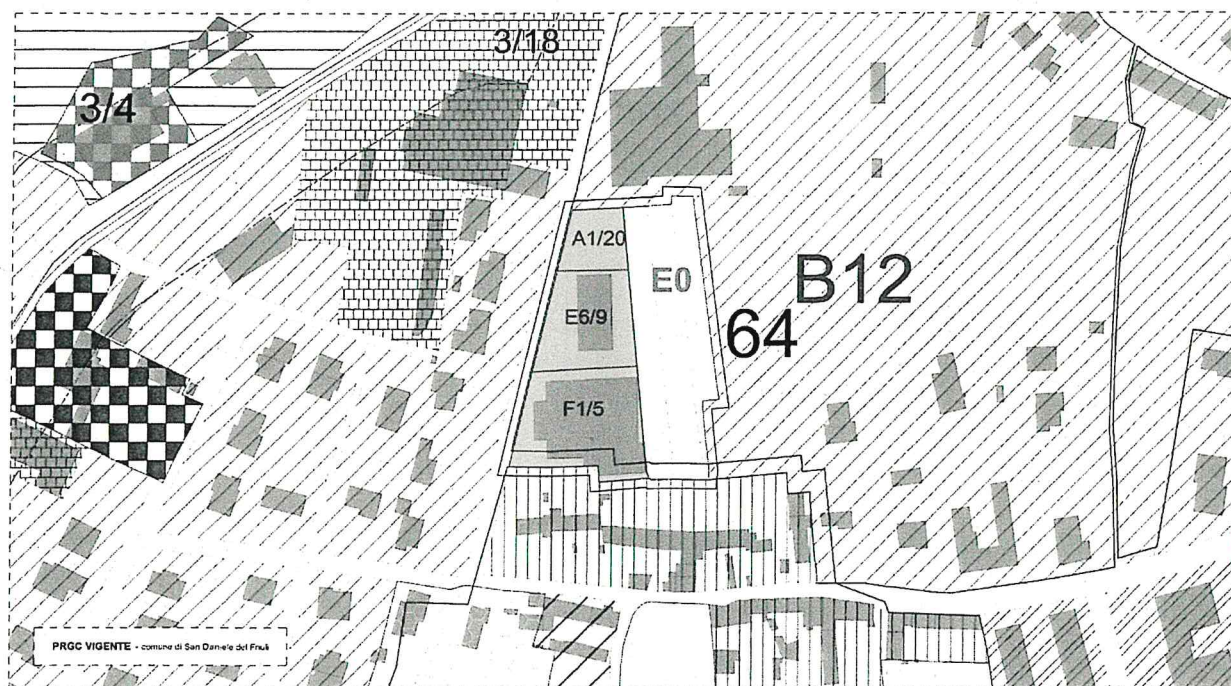
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

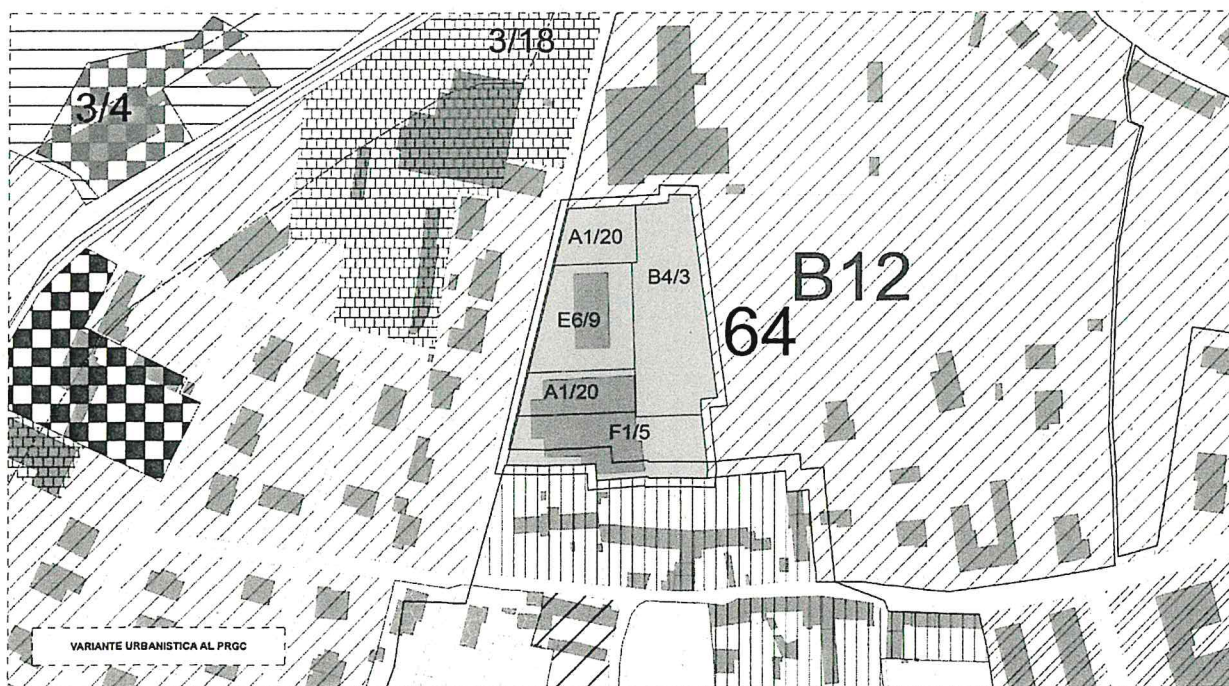
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3 _ PLANIMETRIA PRGC PRE E POST VARIANTE

Estratto PRGC – Zonizzazione esistente – variante n.77 - area n.64



Estratto PRGC – Zonizzazione in variante - area n.64



4 _ TABELLA RIASSUNTIVA PIANO DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

N.	Foglio	Mappale	Proprietario	Descrizione		Destinazione		Vincolo
				PRE	POST	PRE	POST	
1	9	348	Mirolo Flavia Mirolo Lorenzo	Seminativo Arboreo	Servizi Tecnologici e varie – Impianti vari – Magazzino archivio di via Monte Festa	E0	F1/5	NUOVO
2	9	349	Mirolo Flavia Mirolo Lorenzo	Seminativo Arboreo	Servizi Tecnologici e varie – Impianti vari – Magazzino archivio di via Monte Festa Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura – Zona per attività culturali	E0	F1/5 B4/3	NUOVO
3	9	350	Patriarca Lucio	Vigneto	Servizi Tecnologici e varie – Impianti vari – Magazzino archivio di via Monte Festa Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura – Zona per attività culturali	E0	F1/5 B4/3	NUOVO
4	9	351	Patriarca Lucio	Vigneto	Servizi Tecnologici e varie – Impianti vari – Magazzino archivio di via Monte Festa Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura – Zona per attività culturali Attrezzatura per la viabilità e i trasporti - Parcheggi di relazione - Parcheggio di via Monte Festa Attrezzatura per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto - Attrezzatura per lo sport e gli spettacoli all'aperto - Zona sportiva di via Monte Festa	E0	F1/5 B4/3 A1/20 E/6/9	NUOVO