

COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

**Oggetto:** OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N°93 DEL P.R.G.C.  
DENOMINATA “REVISIONE DEI VINCOLI RIDISEGNO  
ED ALTRO”.

De Odorico Real Estate S.r.l – San Daniele del Friuli

Immobile via Garibaldi n°35 Foglio 9 mapp.li 542, 1927

Il sottoscritto sig. Bernhard De Odorico, legale rappresentante della ditta De Odorico Real Estate S.r.l., con sede legale in comune di San Daniele del Friuli in via Garibaldi n°35, proprietaria dell’immobile distinto in mappa al Comune di San Daniele del Friuli al foglio 9 mapp.le n°542, 1927

**P R E M E S S O   C H E**

- il P.R.G.C. del Comune di San Daniele del Friuli, nella variante n°90 attualmente in vigore, identifica l’immobile in zona omogenea **A1** “Immobili soggetti a restauro conservativo e soggetti a vincolo ex parte 2° titolo 1 capo 1 D.Lgs 42/2004”;
- sull’immobile sono attualmente in corso lavori di restauro conservativo autorizzati con: Parere Monumentale del Ministero per i beni e le attività culturali di cui al prot. n°11422 del 13/08/2018; Autorizzazione Paesaggistica della Regione FVG di cui al Decreto n3848/TERINF del 21/08/2018; Provvedimento Unico di cui alla Determina n°1 del 03/01/2019 e Permesso di Costruire n°175 del 08/11/2018, i cui termini sono stati prorogati di un anno con Vostra comunicazione prot. n°10571 del 21/07/2022;

- con Decreto n°188 del 30/10/2018 del Ministero per i beni e le attività culturali, notificato con comunicazione di cui al prot. n°4875 del 30/10/2018 è stata **REVOCATA la dichiarazione di interesse culturale** a seguito di verifica dell'insussistenza dei presupposti per l'assoggettamento del bene alle disposizioni di tutela (combinati disposto art. 10 e 128 del D.Lgs 42/2004);
- tramite posta certificata del 29/04/2021 è stata presentata al Comune di San Daniele del Friuli la domanda per la variazione di destinazione urbanistica dell'immobile di proprietà in considerazione della revisione della dichiarazione di interesse culturale di cui sopra;

### **C H I E D E**

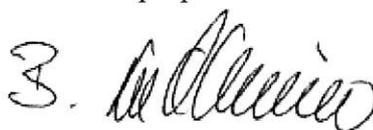
a questa Spettabile Amministrazione, a seguito dell'adozione della variante n°93 del PRGC il cui avviso è stato pubblicato sul BUR n° 35 del 31/08/2022, la modifica della zonizzazione dell'immobile attualmente in Zona **A1** "Immobili soggetti a restauro conservativo e soggetti a vincolo ex parte 2° titolo 1 capo 1 D.Lgs 42/2004" a zona **A2-A4** "Altri immobili del centro storico".

La presente istanza segue la richiesta di variante di zonizzazione già presentata tramite PEC il 29/04/2021 che si allega alla presente.

Nella speranza di essere sufficientemente chiari ed esauritivi, restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo

Distinti Saluti

La proprietà



## VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	27/09/2022
Nome	OSSERVAZIONI VARIANTE PRGC N°93.PDF
Impronta	79202A7525CF3E59B20B2BA01471D6693FC3BBA8659BB466014473350EC2B4D0
Dimensione (Byte)	361,961

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2022-16217-A
Verso	Arrivo
Data registrazione	27/09/2022

TRASMISSIONE TELEMATICA	
Tipo trasmissione	PEC (posta elettronica certificata)
Casella trasmissione	info@pec.tecnorisorse.com
Data spedizione	27/09/2022 11:33:29

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SIMONA SANTORO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 29/06/2023 17:09:08