

COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

Oggetto: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N°93 DEL P.R.G.C.
DENOMINATA “REVISIONE DEI VINCOLI RIDISEGNO
ED ALTRO”.

Edilizia Molinaro S.r.l. – San Daniele del Friuli (UD)

Immobile via Osoppo n°19 Foglio 10 mapp.le 635

La sottoscritta sig.ra Daniela Molinaro, legale rappresentante della ditta Edilizia Molinaro S.r.l., con sede legale in comune di San Daniele del Friuli loc Cimano in via dei Ponti n°19, proprietaria dell’immobile distinto in mappa al Comune di San Daniele del Friuli al foglio 10 mapp.le n°635

P R E M E S S O C H E

- il P.R.G.C. del Comune di San Daniele del Friuli, nella variante n°90 attualmente in vigore, identifica l’immobile in zona omogenea **D3** “Insediamenti artigianali ed industriali singoli esistenti” identificato con il numero 3/3;
- l’immobile è suddiviso in diversi subalterni con differente destinazione catastale: parte con categoria catastale residenziale, parte con categoria industriale/artigianale e parte ad uso cantina;
- l’immobile è parzialmente in disuso per la difficoltà di individuare delle attività compatibili con la zona omogenea D3;
- esistono diverse associazioni sportive agenti sul territorio che hanno la necessità di individuare degli spazi in cui esercitare la propria attività e segnalano una carente disponibilità di immobili compatibili;

C H I E D E

a questa **Spettabile Amministrazione**, in considerazione dell'adozione della variante n°93 del PRGC il cui avviso è stato pubblicato sul BUR n° 35 del 31/08/2022, la possibilità di consentire, negli immobili industriali ed artigianali esistenti ormai in disuso, l'utilizzo degli spazi, compatibilmente al rispetto dei necessari requisiti igienico-sanitari, ad attività di tipo terziario, quali palestre, associazioni sportive, scuole di ballo, ecc..

Nella speranza di essere sufficientemente chiari ed esaustivi, restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo

Distinti Saluti

La proprietà
EDILIZIA MOLINARO Srl
Via dei Ponti n° 19 - Loc. Cimaro
33038 SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)
Tel. 0432.957594
P.IVA/Cod. Fisc.: 02000370300





L'associazione sportiva dilettantistica Phoenix propone nel territorio di Carpaccio e paesi limitrofi dal 2004, corsi per bambini, ragazzi e adulti di baby dance (per bimbi dai 3 ai 5 anni), danza moderna, hip hop, break dance, DanceInc (danza inclusiva per ragazzi con disabilità e non), ginnastica finalizzata al benessere ed è molto attiva nel sociale con progetti annuali di volontariato come "Ti regalo il mio tempo", "Insieme per il bene", "Amore senza tempo", collaborando con il Movi e con moltissime Associazioni della comunità collinare, offrendo il proprio tempo al servizio degli altri.

Da 4 anni siamo alla ricerca di una struttura ed è diventato sempre più difficile, in quanto molti degli stabili che potevano essere idonei alla nostra attività e dove poter portare avanti i nostri progetti, che hanno bisogno di ore dedicate e spazi sufficienti, il più delle volte non erano destinate all'uso richiesto.

La nostra volontà da tempo era quella di spostarci di più verso il Comune di San Daniele dove abbiamo svolto anche molti dei nostri progetti, con un Comune e un Amministrazione Comunale sempre pronti ad aiutarci e sensibile alle attività svolte da noi, ma ci siamo trovati di fronte sempre allo stesso problema, strutture come quella vista ora in Via Osoppo, 65 che si predisporrebbe benissimo per la nostra attività ma la cui destinazione non la comprende.

Siamo fiduciosi e speranzosi che si possa fare qualcosa per poter aiutare tutte le Associazioni come noi ad avere un posto che ci permetta di fare anche molto di più di quello che siamo riusciti a fare in questi anni.

Scuola Phoenix

Il Presidente
Giuseppe Perin

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	03/10/2022
Nome	OSSERVAZIONE VARIANTE 93.PDF
Impronta	A80F1EAE9AAD90CF6E6DA50D9E987A3C11665D5BF9460FCA06FC02CDA80E9C8C
Dimensione (Byte)	934,778

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2022-16550-A
Verso	Arrivo
Data registrazione	03/10/2022

TRASMISSIONE TELEMATICA	
Tipo trasmissione	PEC (posta elettronica certificata)
Casella trasmissione	info@pec.tecnorisorse.com
Data spedizione	30/09/2022 11:40:58

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SIMONA SANTORO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/06/2023 17:09:09