



COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.45 DEL 11-06-19

OGGETTO

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riatto dell'ambito ex IPSIA con contestuale adozione della variante n. 92 al PRGC avente ad oggetto lampliamento dell'area ex Ipsia di via Monte Festa.

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> VALENT PIETRO | <input type="checkbox"/> COMINOTTO DANIELA |
| <input type="checkbox"/> VISENTIN MAURO | <input type="checkbox"/> CARNELOS MATTEO |
| <input type="checkbox"/> PISCHIUTTA MASSIMO | <input type="checkbox"/> DELLA ROSA LEONARDO |
| <input type="checkbox"/> PILOSIO SILVANO | <input type="checkbox"/> ZANINI CONSUELO |
| <input type="checkbox"/> ZAMOLO SILVANA | <input type="checkbox"/> MENIS PAOLO |
| <input type="checkbox"/> CANDUSSO GIOVANNI | <input type="checkbox"/> TOPPAZZINI CARLO |
| <input type="checkbox"/> PUGNALE FERNANDA | <input type="checkbox"/> OVAN ROMANO |
| <input type="checkbox"/> VIGNUDA YVAN | <input type="checkbox"/> SPITALERI FABIO |
| <input type="checkbox"/> TRUS ADRIANO | <input type="checkbox"/> |

ASSESSORI ESTERNI:

- CLAUDIA ERSILIA COLOMBINO
- ROBERTA GERUSSI

NOTE

PREMESSO

- che il vigente P.R.G.C. (variante n. 46 avente i contenuti di nuovo P.R.G.C.) è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1174 del 7 maggio 2004 ed è successivamente stato oggetto di successive varianti;
- la variante n. 77 al PRGC approvata con delibera consiliare n. 42 del 31 luglio 2014 esecutiva a decorrere dal con cui sono stati reiterati i vincoli preordinati all'esproprio
- che presso il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e presso l'elenco annuale 2019 approvati con delibera consiliare n. 36 del 18 aprile 2019 è contemplata l'opera finalizzata al Riatto ambiti ex IPSIA per formazione nuovo archivio e nuova sede della biblioteca Guarneriana Moderna – 1° Lotto – Opera n. 10;
- che il primo lotto attuativo contempla la realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad archivio comunale e risulta essere finanziato per Euro 1.000.000,00 nel contesto della Concertazione regione FVG – Autonomie locali 2019/2021 di cui all'art. 7 della LR 18/2015;

VISTA la delibera consiliare n. 18 del 18 marzo 2019 con cui si dispone di dare formale attuazione al processo tecnico amministrativo finalizzato alla realizzazione dei lavori di riatto dell'ambito ex IPSIA per la formazione della nuova sede della Biblioteca Guarneriana Moderna e dell'archivio comunale, anche alla luce dell'avvenuto finanziamento, da parte della regione FVG, del primo lotto di intervento che avrà ad oggetto la realizzazione del nuovo archivio comunale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Riatto ambiti ex IPSIA per formazione nuovo archivio e nuova sede della biblioteca Guarneriana Moderna redatto dall'arch. Andrea Salvadori di San Daniele del Friuli (UD) pervenuto in data 31 maggio 2019 al prot. n. 10411 costituito da: Relazione tecnica illustrativa; Documentazione fotografica; Preventivo sommario dei costi e quadro economico; Studio di prefattibilità ambientale; Relazione illustrativa del piano di sicurezza; Relazione di rilievo strutturale; Relazione di valutazione sismica; Elaborati grafici di fatto e di progetto, Render di Progetto e comportante una spesa omnicomprensiva di Euro 4.000.000,00;

RISCONTRATO che lo studio di fattibilità economica summenzionato contempla un ampliamento delle aree di pertinenza dell'ambito ex IPSIA che incrementa le aree destinate a pubblici servizi con che risulta necessario introdurre una variante al PRGC con contestuale introduzione di nuovi vincoli preordinati all'esproprio;

VISTI gli elaborati della variante 92 al PRGC redatto dall'arch. Andrea Salvadori di San Daniele del Friuli (UD) pervenuti in data 14 maggio 2019 al prot. n. 9230 costituiti da: Relazione illustrativa; Verifica significatività di incidenza; Verifica assoggettabilità a VAS; Piano particellare nuovi vincoli preordinati all'esproprio; Asseverazioni ed attestazioni; Tavola grafica 01;

RILEVATO

- che in data 14 maggio 2019 è stato pubblicato presso l'albo informatico del comune avviso di pari data prot. n. 9215 di avvio della procedura urbanistica finalizzata all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio presso le aree sede di ampliamento dell'ambito ex IPSIA;
- che con nota del 14 maggio 2019 prot. n. 9216 il suddetto avviso è stato altresì inviato per raccomandata AR ai proprietari dei terreni interessati dall'apposizione del vincolo;
- che il consiglio comunale potrà adottare l'atto una volta decorsi 20 giorni dalla data di notifica dell'avviso ai proprietari interessati i quali potranno presentare eventuali osservazioni e opposizioni entro 30 giorni dalla data di notifica;

PRESO ATTO che nel contesto degli ambiti del territorio presso cui si esplicano gli effetti della variante al PRGC n. 92:
1) non risultano essere presenti beni immobili vincolati e ricadenti nell'elenco dei beni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089/39)
2) risultano essere presenti beni sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs 42/2004;

PRESO ATTO altresì che la variante al PRGC n. 92:

- non attiene a beni appartenenti al demanio o al patrimonio disponibile della Regione e non riguarda aspetti connessi ad una pianificazione sovracomunale di cui all'art. 3, comma 2 della L.R. 5/2007;
- non incide sugli ambiti SIC, ZPS, ZSC presenti sul territorio comunale e che pertanto non si rende necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza anche in relazione a quanto indicato nella Verifica della significatività di incidenza, degli elaborati della variante n. 92, redatta secondo gli indirizzi dell'allegato G al D.P.R. n. 357/1997, che si ritengono condivisibili;

ATTESO che la variante 92 al PRGC è stata redatta in riferimento:

- alle norme introdotte con la Variante 46 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di delibera della Giunta Regionale n. 1174 del 7 maggio 2004 avente valenza di nuovo P.R.G.C. e successive varianti;
- alla norme tecnico/procedurali di cui alla L.R. 5/2007 recentemente modificata con L.R. 6/2019 a decorrere dal 1 maggio 2019 con cui si è per altro abrogata la L.R. 21/2015;

RILEVATO che la variante 92 al PRGC rientra nella casistica di cui all'art. 63 sexies comma 1 lettera f) della L.R. 5/2007 introdotto con L.R. 6/2019 che testualmente recita: "individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o

adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità”;

APPURATO che la variante 92 al PRGC:

- rispetta gli obiettivi e le strategie del Piano Struttura annesso al vigente PRGC;
- non coinvolge il livello regionale della pianificazione a sensi dei combinati disposti di cui all'art. 63 bis e 63 sexies della L.R. 5/2007;

PRESO ATTO dei contenuti della relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS degli elaborati della variante al PRGC n. 92, dalla quale risulta che non è necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RILEVATO

- che l'art. 4 della L.R. 16/2008, così come modificato dall'art. 35 della L.R. 13/2009 e dall'art. 3 comma 25 della L.R. 24/2009 (finanziaria 2010), definisce: “
 - a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;
 - b) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano (...) ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il piano (...) sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano;
 - c) autorità competente: la Giunta comunale;”
- che la variante al PRGC in oggetto non pare rientrare nella casistica di cui all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 quanto piuttosto nella casistica di cui all'art. 6 comma 3bis del citato decreto che prevede lo svolgimento di una valutazione a cura della giunta comunale circa la produzione di impatti significativi sull'ambiente dei piani e programmi diversi da quelli di cui al comma 2, da eseguirsi secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del citato decreto;
- che la variante n. 92 al PRGC è stata corredata, da un Rapporto per la Verifica di Assoggettabilità a VAS redatto e sottoscritto dall'arch. Andrea Salvadori di San Daniele del Friuli (UD) dal quale emerge (paragrafo 4) che: “... si ritiene non sia necessario attivare ... le procedure di VAS data la modesta entità dell'intervento “;

APPURATO

- che, nello specifico caso in esame, in rapporto alla scarsa significatività delle modificazioni introdotte al PRGC con la variante in oggetto sotto il profilo ambientale, non si ritiene necessaria l'acquisizione di pareri e la consultazione di soggetti competenti in materia ambientale esterni all'Amministrazione comunale e quindi di condividere le conclusioni della verifica di assoggettabilità;
- che per la variante non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 16 comma 1 della L.R. 16/2009 anche in riferimento all'asseverazione sottoscritta in tal senso dal redattore degli elaborati di variante, arch. Andrea Salvadori e comunque ;
- che tuttavia sul vigente PRGC è stato a suo tempo acquisito il parere geologico reso dalla Direzione generale dell'Ambiente - Servizio geologico prot. AMB/29001/UD/PG/V del 20/11/2002.

RILEVATO

- che in data 21 febbraio 2019 si è tenuta una seduta della Commissione Comunale per l'Urbanistica ed i Lavori Pubblici nel cui contesto si è discusso, tra le altre cose, dello studio di fattibilità in argomento e relativa variante urbanistica;
- che con delibera giuntale n. 96 del 17 giugno 2019 pubblicata presso l'albo informatico del comune in data 18 giugno 2019 e presso la Sezione Pianificazione e Governo del Territorio del portale informatico dell'Amministrazione Trasparente del comune di San Daniele del Friuli in data 21 giugno 2019, si è disposto di escludere, per quanto espresso ai punti precedenti, la variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della L.R. 16/2008;
- che in riscontro all'avvio delle procedure di apposizione di vincolo espropriativo, notificate il 21 maggio 2019, è pervenuto in data 11 giugno 2019 prot. n. 10928 riscontro da parte del sig. Mirolo Lorenzo, cui si rimanda, delegato all'uso dalla comproprietaria Mirolo Flavia, ove si argomenta succintamente quanto segue:
 1. si ritiene ingiustificata e vessatoria la ripetizione di un vincolo già a suo tempo applicato tra il 1975 ed il 2004 e decaduto che non ha trovato attuazione in un progetto ed in una quantificazione della misura dell'indennità di esproprio;
 2. nell'ambito i servizi ed attrezzature collettive (verde, sport, cultura e spettacoli) risultano già sovradimensionati;
 3. l'incremento di tali standard agisce negativamente sulla capacità insediativa;
 4. si verrà a creare una complicazione urbana nell'ambito specie in via Monte Festa già sollecitata da un accresciuto traffico urbano;
 5. vi sarà un incremento di traffico, rumori ed inquinamento tali da portare squilibrio in un ambito periferico;
 6. propone all'amministrazione come mai non si sia pensato ad insediare alcune funzioni del progetto nei terreni accessibili da via Cesare Battisti;
 7. chiede per concludere che i terreni dello scrivente e della sorella Mirolo Flavia non siano gravati dal vincolo in itinere;

VISTE le considerazioni sulle osservazioni sopra citate espresse dall'autorità espropriante del comune di San Daniele del Friuli di data 21 giugno 2019 prot. n. 11708 in attuazione dell'art. 11 comma 2 ultimo periodo del DPR 327/2001 ai fini delle definitive determinazioni;

VISTO il documento di verifica dello studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di Riatto ex Ipsia di 13 giugno 2019 prot. n. 11136 redatto in attuazione dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;

VISTE le seguenti norme in materia ambientale:

Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;

D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 e dal D.Lgs. 29.06.2010, n. 128;

L. R. n. 11 del 06.05.2005, come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 13 del 30.07.2009;

L.R. n. 16 del 05.12.2008, art. 4, come modificato dalla L.R. n. 13/2009 e dalla L.R. n. 24/2009;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riatto dell'ambito Ex IPSIA unitamente all'adozione degli elaborati della variante 92 al P.R.G.C. anche in richiamo ai contenuti di cui:

- all'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007

- all'art. 24 comma 2 della L.R. 5/2007 che testualmente recita: "L'approvazione dei progetti preliminari (ora progetti di fattibilità tecnico economica n.d.r.) di lavori pubblici ... da parte del Consiglio comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al POC (PRGC n.d.r.) ..." e dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 che testualmente recita: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

APPURATO che la variante 92 al PRGC opera le seguenti variazioni:

| N | Immobile | ATTUALE DESTINAZIONE | | N | Immobile | NUOVA DESTINAZIONE | |
|---|---------------------------------------|--|-------|---|--|--|-------|
| | | Descrizione | Sigla | | | Descrizione | Sigla |
| 1 | Mappale 1531 - Foglio 9 | Parcheggio di via Monte Festa | A1/20 | 1 | Porzione mappali 1531, 1680, 351 - Foglio 9 | Parcheggio di via Monte Festa | A1/20 |
| 2 | Mappale 1680 - Foglio 9 | Magazzino archivio di via Monte Festa | F1/5 | | | | |
| 3 | Mappale 351 - Foglio 9 | Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi | E0 | | | | |
| 4 | Mappale 1531 - Foglio 9 | Zona sportiva di via Monte Festa | E6/9 | 2 | Porzione mappale 1531 - Foglio 9 | Zona sportiva di via Monte Festa | E6/9 |
| 5 | Mappale 1680 - Foglio 9 | Magazzino archivio di via Monte Festa | F1/5 | 3 | Mappale 348 foglio 9; Porzioni mappali 349, 350, 351, 1680 | Magazzino archivio di via Monte Festa | F1/5 |
| 6 | Mappali 348, 349, 350, 351 - Foglio 9 | Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi | E0 | | | | |
| 7 | Mappali 349, 350, 351 - Foglio 9 | Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi | E0 | 4 | Porzione mappali 349, 350, 351, 1531, 1680 - Foglio 9 | Sede attività culturali di via Monte Festa | B4/3 |
| 8 | Mappale 1531 - Foglio 9 | Zona sportiva di via Monte Festa | E6/9 | | | | |
| 9 | Mappale 1680 - Foglio 9 | Magazzino archivio di via Monte Festa | F1/5 | | | | |

PRESO ATTO

- del parere favorevole espresso dal TPO del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- del parere favorevole espresso dal TPO del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- dell'avvenuta pubblicazione della presente proposta di delibera consiliare presso la Sezione Pianificazione e Governo del Territorio del portale informatico dell'Amministrazione Trasparente del comune di San Daniele del Friuli agli effetti dell'art. 39 comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

RICORDATO che a norma dell'art. 69 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale la registrazione elettromagnetica o con modalità informatiche della seduta, costituisce ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/90, la documentazione amministrativa della discussione; la registrazione elettromagnetica viene pubblicata in apposita sezione del sito internet istituzionale.

Uditi gli interventi che di seguito si trascrivono:

PROCEDUTOSI a votazione: presenti e votanti n. ____;

CON VOTI favorevoli ____, Contrari ____, Astenuti ____, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

alla luce delle argomentazioni indicate in premessa quali parti integranti e sostanziali dei seguenti disposti:

A) Di approvare lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di Riatto dell'ambito Ex Ipsia di via Monte Festa avente un costo omnicomprensivo di Euro 4.000.000,00 con contestuale approvazione degli elaborati di variante al PRGC n. 92 costituiti dagli elaborati indicati in premessa

B) Di dare atto che la presente approvazione costituisce adozione di variante al vigente PRGC per gli effetti dell'art. 63 sexies comma 2 e 24 comma 2 della L.R. 5/2007 ed in attuazione dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e dell'art. 11 comma 2 del DPR 86/2008;

D) Di condividere e fare proprie le considerazioni e le conclusioni espresse nella Verifica di Assoggettabilità a VAS quale documento facente parte integrante e sostanziale della variante 78 e le conclusioni riportate nella delibera di giunta n. 96 del 17 giugno 2019 con cui si dispone l'esclusione dalle procedure di VAS della variante in argomento;

E) Di condividere e fare proprie le considerazioni sulle osservazioni all'introduzione del vincolo preordinato all'esproprio espresse nell'allegato di data 21 giugno 2019 prot. n. 11708 e dare dunque atto che la variante 92 al PRGC opera l'introduzione di vincoli preordinati all'esproprio necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto così individuati:

| N | DESCRIZIONE | Foglio | Mappali | Proprietari | Qualità | Area a Vincolo |
|---|---|--------|---------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | Variante 92 al PRGC - Ampliamento dell'area ex Ipsia di via Monte Festa | 9 | 348 | Mirolo Flavia; Mirolo Lorenzo | Seminativo arborato | 32 mq |
| 2 | | 9 | 349 | Mirolo Flavia; Mirolo Lorenzo | Seminativo arborato | 800 mq |
| 3 | | 9 | 350 | Patriarca Lucio | Vigneto | 1.180 mq |
| 4 | | 9 | 351 | Patriarca Lucio | Vigneto | 1.100 mq |

Successivamente, previa separata votazione e con favorevoli ____, Contrari ____, Astenuti ____, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 11 Dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.,



CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO:

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riatto dell'ambito ex IPSIA con contestuale adozione della variante n. 92 al PRGC avente ad oggetto lampliamento dell'area ex Ipsia di via Monte Festa.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Li, 11-06-2019



Il Responsabile del servizio LAVORI PUBBLICI
Igor DE. ODORICO

Parere in ordine alla regolarità tecnica (art.49 comma 2 D.Lgs.267/2000)

Li,

Il Responsabile del servizio LAVORI PUBBLICI
Gucciardi Michele